

Herzlich Willkommen

Hausordnung

Liebe Feriengäste!

Unser Ferienhaus soll Ihnen ein zweites zu Hause bieten. Sie dürfen sich wohlfühlen und sich entspannt Ausruhen können. Wir haben uns mit der liebevollen Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine pflegliche Behandlung des Hauses und Gartens helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen ansprechende Räumlichkeiten anzubieten.

Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns (siehe Kontakt). Sämtliche Dinge, die sich im Ferienhaus oder auf der Terrasse/ Garten befinden, oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar achtsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.



Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberen Zustand. Achtung: Der Induktionsherd reagiert sehr schnell! Bitte ergänzen Sie die Erstausrüstung wie Spülmittel, Klopapier, etc. nach Verbrauch.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Lüften

Wir bitten Sie die Räume ausreichend (1 x täglich) zu lüften.

Garten

Im Frühjahr bis zum Herbst fährt der Rasenroboter von 23.00- 6.00 Uhr über die Wiese. Wir bitten Sie daher die Gartenfläche von Hindernissen zu befreien.

Achtung bei Hunden und Kindern!

Das Biotop hinter dem Garten ist nicht zu betreten.

Grillen: Der Grill ist bitte nach Gebrauch zu reinigen.

Wasseranschluss Haus Johannes: Wir bitten nach Gebrauch den Hebel innerhalb des schwarzen Schrankes senkrecht zu stellen. Danke!

Sorgfaltspflicht

Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

Entsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung (links neben Haus Schneider Kätchen). Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, Waschbecken, Duschen und Toiletten dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden Sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette). Leere Flaschen werden bitte selbst entsorgt, der Glascontainer befindet sich auf dem Parkplatz zur Quelle.

Reinigung

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

TV, DVDs und Spiele

Gerne stellen wir Ihnen diese Medien zur Verfügung. Bitte behandeln Sie diese sorgsam. Der Fernseher reagiert etwas zeitverzögert, wir bitten um Ihre Geduld.

Internet/WLAN

In der Ferienwohnung/im Ferienhaus ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Bitte fragen Sie uns nach dem Zugangs-Code. (Hinweis hängt am Gerät)

Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN Nutzungsregeln zu berücksichtigen. Bitte haben Sie aber Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift ihrerseits absichern (müssen).

Internetgeschwindigkeit und Mobile-Erreichbarkeit liegen nicht in unserer Hand. Wir bitten um Verständnis.

Raucher

Rauchen ist in dem Ferienhaus nicht erlaubt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen das Ferienhaus. Im Garten gibt es eine schöne überdachte Sitzgelegenheit. Die Aschenbecher sind bitte zu reinigen.

Haustiere

Das Mitbringen von Hunden ist nach Absprache mit den Vermietern erlaubt. Haustiere in Betten und auf (Polster-)Möbeln sind untersagt. Wir bitten um Achtsamkeit, auch die Ruhezeiten betreffend.

Parkmöglichkeiten

Es kann direkt vor dem Ferienhaus geparkt werden, weitere öffentliche Stellflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Soweit Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht. Bei Motorrädern im Innenhof gilt zusätzlich auf evtl. auslaufende Flüssigkeiten (z.B. Öl) zu achten, bitte denken sie an eine Bodenabdeckung.

Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste. Eltern haften für ihre Kinder und das Betreten des Gartens ist auf eigene Gefahr!

An- und Abreise

Die Anreise erfolgt nach Absprache. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste das Ferienhaus bis spätestens 11:00 Uhr freizugeben. Bei Ihrer Abreise sollte das Ferienhaus wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben. Der Haustürschlüssel befindet sich in dem Safe.



Mit Buchung des Ferienhauses gilt die Hausordnung vom Mieter als anerkannt und akzeptiert.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Wichtige Telefonnummern

Alarm und Feuerwehr	112
Notarzt und Polizei	110
Hausbesitzer /Familie Gall	+49 1729621171
Hausmeisterin und schnelle Hilfe	+49 151 583 656 83
Ferienhausvermietung Herr Robert Pasman	+49 170 2188187
Mail:	ferienhaus- vulkaneifel@web.de
Webseite(n):	www.ferienhaus-vulkaneifel.com www.deudesfeld.de



Einkaufsmöglichkeiten

Typisch Eifel, nutzen sie die ortsansässigen kleinen Geschäfte und Gastronomie. Hier ist der Eifel-Charme spürbar!

- Hotel Zur Post liegt an der Hauptstraße nach der Kirche auf der linken Seite.
- Der Ruhetag ist am Donnerstag. (nur in den Wintermonaten) Tel.: +49-659 986 6
- Lebensmittelgeschäft EDEKA ist vormittags von Mo-Sa. (8 bis 12:30Uhr) und mittwochs (zusätzlich 15:30 bis 17:30Uhr) geöffnet. Hier können Sie Brötchen bestellen und einen Plausch mit der Inhaberin Marita halten.
- Metzgerei Zerfaß ist geöffnet von Di-Sa. von 08:00 bis 12:30 Uhr.
- Bank und Geldautomat befindet sich in Daun und Manderscheid
- Hirsch Apotheke Kurfürstenstraße 29, Manderscheid, Tel. +49 6572-9212-0

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, Natur pur, viel Freude, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Ihre Gastgeber

Xenia und Felix



Deudesfeld, Dez.2020

Welkom Huisregels

Beste vakantiegasten!

Ons vakantiehuis moet u een tweede huis bieden. U kunt zich comfortabel voelen en kunt zich ontspannen en tot rust komen. We hebben veel aandacht besteed aan de liefdevolle inrichting en hopen dat u alles vindt wat u nodig heeft. De volgende huisregels moeten een hulp zijn voor een harmonieus verblijf. We hebben ook enkele regels opgesomd waarvan we hopen dat u ze begrijpt. Door het huis en de tuin met zorg te behandelen, helpt u ons om u en andere gasten ook in de toekomst aantrekkelijke kamers aan te bieden.

Algemeen

Mocht u iets missen in de inrichting of als u hulp nodig heeft, neem dan gerust contact met ons op (zie contact).

Alle spullen in het vakantiehuis of op het terras/tuin, of die erbij horen, mogen en moeten door de gasten gebruikt worden. Behandel de gehele inrichting en inventaris met zorg en behandel het gehuurde met zorg. Zorg ervoor dat uw medereizigers zich ook aan de huurvoorwaarden houden.

Keuken

Gelieve voorzichtig om te gaan met de keukenapparatuur en technische apparatuur. Aangezien een vuile keuken niemand bevalt, gelieve serviesgoed, potten en bestek alleen in een schone en droge staat in de kasten te plaatsen. Plaats geen hete potten en andere hete voorwerpen op de tafels of het werkblad zonder onderzetter. Gebruik altijd een snijplank als snijvlak. Laat het interieur van de oven en de magnetron schoon achter.

Let op: De inductiekookplaat reageert zeer snel!

Gelieve de initiële uitrusting zoals detergent, toiletpapier, enz. naar verbruik in te vullen.

Schades

Niemand schaadt opzettelijk dingen, maar het kan iedereen overkomen dat er iets kapot gaat. Wij zouden het op prijs stellen als u ons op de hoogte zou stellen van de schade en we zouden niet hoeven te wachten tot na uw vertrek voor de eindschoonmaak. De huurder is aansprakelijk voor schade ter hoogte van de vervangingskosten.

Uitzenden van

We vragen u om de kamers voldoende te luchten (1 x per dag).

Tuin

In de lente en de herfst rijdt de gazonrobot van 23.00 tot 6-00 uur over de weide. We vragen u daarom om de tuin te ontdoen van obstakels.

Aandacht voor honden en kinderen!

Ga niet de biotoop achter de tuin in.

Barbecue: Maak de grill na gebruik schoon.

Wateraansluiting Haus Johannes: Zet de hendel in de zwarte kast verticaal na gebruik. Bedankt!

Zorgplicht

De toegangsdeur moet bij het verlaten van het huis altijd met een sleutel worden gesloten en op slot worden gedaan. Ook moeten alle ramen bij het verlaten van het huis gesloten zijn om mogelijke schade door slecht weer of inbraak te voorkomen. Er moet zorgvuldig worden omgegaan met de hulpbronnen water en elektriciteit.

Verwijdering

Het afval wordt gescheiden in restafval, glas, papier en verpakkingen met de groene stip. Op het terrein (links van het Schneider Kätchen-huis) zijn overeenkomstige containers beschikbaar. Gebruik a.u.b. alleen de afval- en cosmeticabakken in de badkamer met vuilniszakken en deponeer deze in de restafvalbak in een gesloten container. Het is niet toegestaan om afval, etensresten, schadelijke vloeistoffen of dergelijke in het aanrecht, de wasbak, de douches en de toiletten te gooien of te gieten! Vermijd alles wat kan leiden tot verstopping van de leidingen (gooi geen hygiëneproducten in het toilet).

Gooi de lege flessen zelf weg, de glasbak staat op de parkeerplaats bij de bron.

Schoonmaken

Als u ooit een ongeluk krijgt (extreem vuil, vloeistoffen op de vloer of op het werk, etc.), vragen we u om het onmiddellijk te verwijderen. Wij vragen u de vakantiewoning schoon achter te laten bij vertrek en alle gebruikte serviesgoed weer in de kastjes te zetten.

Rusttijden

In het belang van het goede nabuurschap vragen wij u om openbare rustperiodes zoals lunch, nacht- en zondagsrust in acht te nemen. Ook in het vakantieappartement zelf moet, uit consideratie, tussen 22:00 en 7:00 uur de rust worden bewaard.

TV, DVD's en spelletjes

Wij voorzien u graag van deze media. Ga alstublieft voorzichtig met ze om. De TV is een beetje vertraagd, we vragen om uw geduld.

Internet/WLAN

Er is een draadloze internetverbinding (WLAN) in de vakantiewoning. Vraag ons naar de toegangscode. (Nota is aan het apparaat bevestigd)

Het gebruik van het internet met een eigen WLAN-geschikt eindapparaat (notebook, PDA, smartphone etc.) via de WLAN-verbinding is voor de huurder gratis. U gebruikt het internet op eigen risico, de verhuurder sluit elke aansprakelijkheid uit in verband met het internetgebruik van de huurder. Voor het gebruik van de internettoegang via WLAN moeten ook de WLAN-gebruiksregels in acht worden genomen. Gelieve te hebben

Rokers

Roken is niet toegestaan in de vakantiewoning. Laat het huisje achter om te roken, alsjeblieft. Er is een mooie overdekte zithoek in de tuin. Maak de asbakken schoon.

Huisdieren

Honden mogen in overleg met de verhuurders worden meegenomen. Huisdieren in bedden en op (gestoffeerd) meubilair zijn niet toegestaan. We vragen u vriendelijk om op de rusttijden te letten.

Parkeergelegenheid

Het kan direct voor het vakantiehuis geparkeerd worden, andere openbare parkeerplaatsen bevinden zich in de directe omgeving. Als er een parkeerplaats aan u ter beschikking wordt gesteld, vormt dit geen bewaarcontract. De verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies of beschadiging van geparkeerde of gerangeerde motorvoertuigen op het terrein en hun inhoud. In het geval van motorfietsen op de binnenplaats, is het ook noodzakelijk om te letten op mogelijk lekkende vloeistoffen (bijv. olie), vergeet dan niet om de grond te bedekken.

Huisregels

In het geval van direct noodzakelijke reparaties kan het noodzakelijk zijn dat de verhuurder zonder medeweten van de gast het vakantiehuis betreedt.

Sleutel

Geef de sleutels alsjeblieft nooit uit je hand. Een verlies van de sleutels moet onmiddellijk worden gemeld en de gast is aansprakelijk tot het bedrag van de vervangingskosten.

Aansprakelijkheid

De verhuurder is niet aansprakelijk voor de kostbaarheden van de gast/gasten.

Ouders zijn aansprakelijk voor hun kinderen en het betreden van de tuin is op eigen risico!

Aankomst en vertrek

De aankomst vindt plaats na afspraak. Op de dag van vertrek vragen wij onze gasten het vakantiehuis uiterlijk om 11.00 uur te verlaten. Bij uw vertrek moet het vakantiehuis er uitzien alsof u het weer gevonden heeft. De sleutel van de voordeur zit in de kluis.

Bij het boeken van de vakantiewoning wordt het huisreglement geacht te zijn erkend en geaccepteerd door de huurder.

Dank u wel voor uw aandacht.

Belangrijke telefoonnummers

Alarm- en brandweerdienst 112

Noodarts en politie 110

Huiseigenaar / Familie Gall +49 1729621171

Verzorgster en snelle hulp +49 151 583 656 83

Vakantiehuisverhuur De heer Robert Pasman +49 170 2188187

Mail: vakantiehuis - vulkaneifel@web.de

Website(s): www.ferienhaus-vulkaneifel.com

www.deudesfeld.de

Winkelmogelijkheden

Typisch Eifel, ze maken gebruik van de lokale kleine winkels en restaurants. Hier kunt u de charme van de Eifel voelen!

- Hotel Zur Post ligt aan de hoofdweg na de kerk aan de linkerkant. De sluitingsdag is donderdag. (alleen in de wintermaanden) Tel.: +49-659 986 6
- Kruidenierswinkel EDEKA is van Mo-Sa in de ochtend. (8 tot 12.30 uur) en woensdag (bovendien 15.30 uur tot 17.30 uur). Hier kunt u broodjes bestellen en een praatje maken met de eigenaar Marita.
- Slagerij Zerfass is geopend van dinsdag t/m zaterdag van 08:00 tot 12:30 uur.
- Bank en geldautomaat bevinden zich in Daun en Manderscheid
- Hirsch Apotheek Kurfürstenstraße 29, Manderscheid, Telefoon +49 6572-9212-0

Wij wensen u een aangenaam verblijf, puur natuur, veel plezier, ontspanning en recreatie. Als u vragen heeft, staan wij tot uw beschikking.

Uw gastheer en gastvrouw

Xenia en Felix

